



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 735 del 16/06/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 641 del 21/06/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere " **LA SIRENA** ", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Lungomare Schisò n.36 - Piano Primo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 03347130837-15072021-1304, inviata dal S.U.A.P. del Comune di Giardini Naxos (ME) e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 21.07.2021 al n. 0026827/21, nella quale il dichiarante Sig. Salvatore Cannizzaro C.F. CNNSVT74L13C351C n.q. di Amministratore Unico della società "La Sirena di Cannizzaro s.r.l." con sede legale a Giardini Naxos Via Lungomare Schisò n.36 - iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA ME n.230744 P.IVA n.03347130837 - *segnala l'inizio attività, a carattere permanente*, dal 15.07.2021, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata " **LA SIRENA**", sita in *Giardini Naxos Via Lungomare Schisò n.36 piano primo*, - PEC: lasirena36@pec.it - categoria TRE stelle, nell'immobile di cui ha la disponibilità, identificato catastalmente al foglio n.6 part. n.371 sub. 2 Cat. A/2 , con una ricettività di n. 4 camere (n.3 doppie + n.1 tripla) , per un totale complessivo di n. 9 posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, allegate alla sopraindicata SCIA, redatte dal tecnico di fiducia, geom. Galeano Antonio Sebastiano, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2413;

CHE con nota prot n. 0042892/21 del 20.12.2021, questa Città Metropolitana, dopo esame della pratica, ha richiesto al S.U.A.P. del Comune di Giardini Naxos, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

TENUTO CONTO del contenuto della seguente documentazione integrativa, inviata dal SUAP di Giardini Naxos il 31.01.2022 ed introitata pari data al protocollo n. 0002752/22:

- richiesta del Sig. Salvatore Cannizzaro C.F. CNNSVT74L13C351C, n.q. di Amministratore Unico della società "La Sirena di Cannizzaro s.r.l.", datata 14.01.2022, della categoria di n.02 (DUE) STELLE, per la struttura ricettiva de quo;

- *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Salvatore Cannizzaro in data 10/01/2022, nella qualità di titolare, dove dichiara, che la struttura ricettiva denominata "LA SIRENA" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) *Via Lungomare Schisò n.36 piano primo*, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 2 (DUE) stelle, con una capacità ricettiva di N. 1 U.A., n.4(QUATTRO) camere - n.03 doppie + n.01 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.09 (NOVE) posti letto, dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività;

- *Relazione Tecnica Asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal geom. Galeano Antonio Sebastiano, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2413 nella quale attesta che: *l'immobile* dove viene svolta l'attività di Affittacamere di cui sopra, è identificato al foglio n. 6 part. n. 371 sub. 2 cat. A2; è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitari di cui D.M. 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività; è conforme al D.M. 5 luglio 1975 per quanto attiene le dimensioni delle camere, la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da 4(quattro) pezzi; che la struttura ricettiva garantisce, come richiesto dal D.A.R.S. n.3098/Gab ss.mm.ii. del 22.11.2018, *la Visitabilità*, alle condizioni fissate all'art. 5 punto 5.1 del D.M. 236/89; è in regola con le norme urbanistico-edilizie ed è in possesso del certificato di Abitabilità (SCA) prot. n. 15474 del 14.07.2021 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e di climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza; che l'attività non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ma rispetta quanto disposto dal d.m. 09/04/94 s.m.i.; che la struttura ricettiva denominata "La Sirena" è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 2(DUE) stelle con una ricettività di N. 01 U.A., n.4(QUATTRO) camere - n.03 doppie + n.01 triple - con bagno privato, per complessivi di n.09 (NOVE) posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 26/05/2022, redatto dai dipendenti di quest'Ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, e dove si richiedeva l'esposizione all'esterno della struttura ricettiva del segno distintivo, come previsto dalla L.R. n.27 del 06.04.1996;

VISTA la documentazione fotografica, comprovante quanto sopra richiesto, pervenuta con nota prot. 18384 del 07.06.2022;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC – *lasirena36@pec.it* come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dal sig. Salvatore Cannizzaro, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “ **LA SIRENA** ” *sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Lungomare Schisò n.36 piano primo* - PEC *lasirena36@pec.it* - identificata al Foglio n. 6 part. n.371 sub. 2 cat. A2, nella tipologia **Affittacamere, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di N. 01 U.A. , n.4(QUATTRO) camere - n.03 doppie + n.01 triple - con bagno privato, per complessivi di n.09 (NOVE) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *permanente*, dal Sig. Salvatore Cannizzaro C.F. CNNSVT74L13C351C n.q. di Amministratore Unico della società “La Sirena di Cannizzaro s.r.l.” con sede legale a Giardini Naxos Via Lungomare Schisò n.36 - iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.230744 P.IVA n. 03347130837 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE , per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “ **LA SIRENA** ” *sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Lungomare Schisò n.36 piano primo* - PEC *lasirena36@pec.it* - identificata al Foglio n. 6 part. n.371 sub. 2 cat. A2, nella tipologia **Affittacamere, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di N. 01 U.A., n.4(QUATTRO) camere - n.03 doppie + n.01 triple - con bagno privato, per complessivi di n.09 (NOVE) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *permanente*, dal Sig. Salvatore Cannizzaro C.F. CNNSVT74L13C351C n.q. di Amministratore Unico della società “La Sirena di Cannizzaro s.r.l.” con sede legale a Giardini Naxos Via Lungomare Schisò n.36 - iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.230744 P.IVA n. 03347130837 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)